



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.03.2021 № 180

**Об утверждении градостроительного
плана земельного участка
по адресу: Воронежская область,
Поворинский муниципальный район,
городское поселение город Поворино,
г.Поворино. ул.Центральная, 5**

Рассмотрев заявление ООО «АбсолютСтрой» о подготовке градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Поворинский муниципальный район, городское поселение город Поворино, г.Поворино, ул.Центральная, 5 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», администрация Поворинского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка по адресу: Воронежская область, Поворинский муниципальный район, городское поселение город Поворино, г.Поворино, ул.Центральная, 5 кадастровый номер 36:23:0105018:33 для строительства двухэтажного многоквартирного дома.

2. Ведущему специалисту отдела регулирования градостроительной деятельности администрации Поворинского муниципального района (Гриднева

О.Ю.) зарегистрировать градостроительный план земельного участка для ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и предоставления сведений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Глава администрации Поворинского
муниципального района



А.А.Леонов

ОТДЕЛ РЕГУЛИРОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
АДМИНИСТРАЦИИ ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для «Строительства многоквартирного дома,
по адресу:

Воронежская область, городское поселение город Поворино
г. Поворино, ул. Центральная, 5»

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 6 - 4 - 2 3 - 1 - 10 1 - 2 0 2 1 - 0 6 8 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления от «12» марта 2021 года вх. № 02-04/А-1472ООО «АбсолютСтрой»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Воронежская область,

(субъект Российской Федерации)

Поворинский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Городское поселение г.Поворино

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н1	457772,48	2305771,88
н2	457706,05	2305793,96
н3	457693,58	2305753,97
н4	457760,02	2305731,9
н1	457772,48	2305771,88

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 36:23:0105018:33

Площадь земельного участка 2932 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен отделом регулирования градостроительной деятельности администрации Поворинского муниципального района

Воронежской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Л.Н. Китаева

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

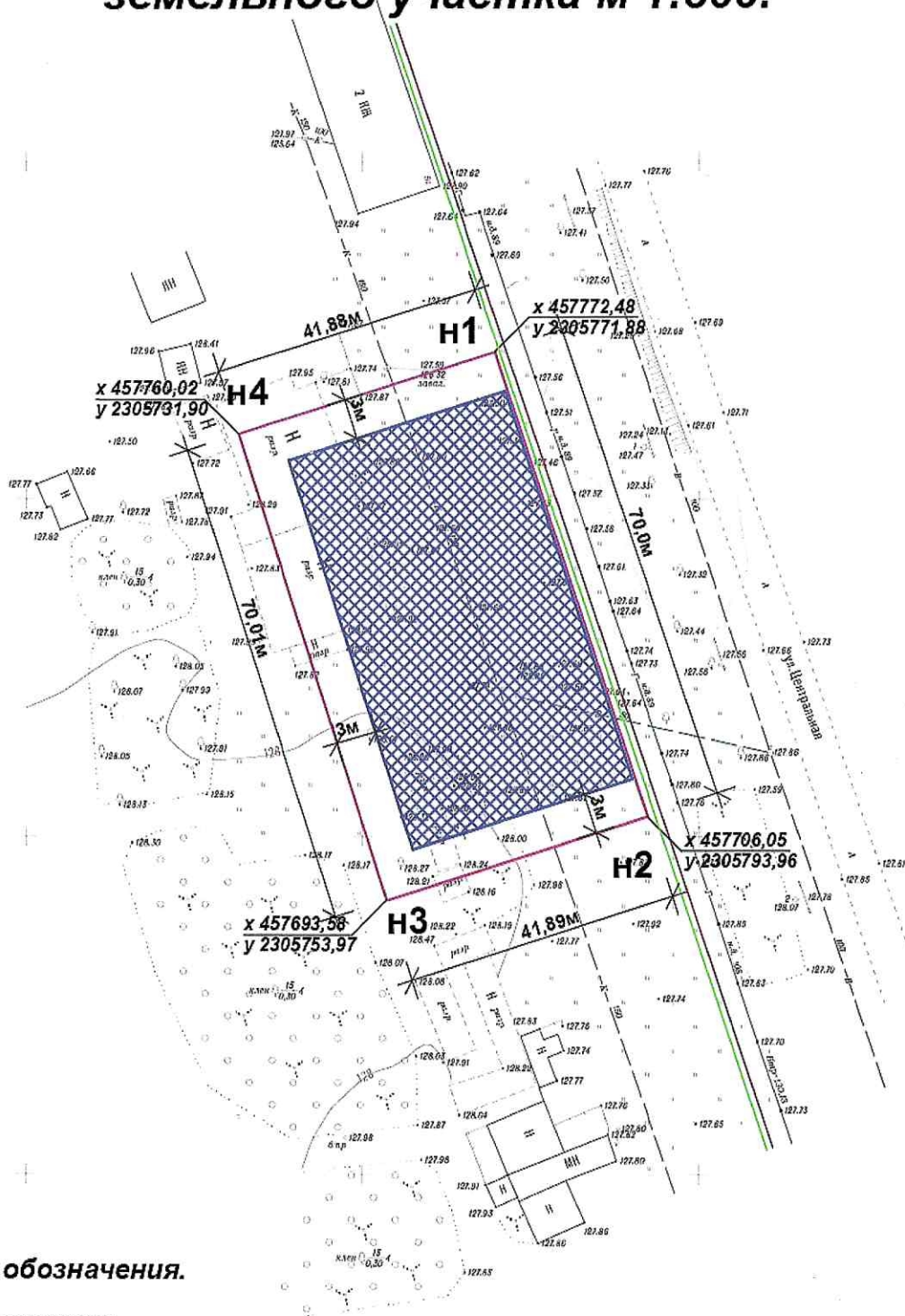
15.03.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)





Градостроительный план земельного участка м 1:500.



Условные обозначения.

- красная линия
- линия застройки
- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство
- граница земельного участка кадастровый номер 36:23:0105018:33
- место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии соблюдения требований противопожарных, экологических, санитарно-эпидемиологических, строительных норм и правил

x 457693,58
y 2305753,97

обозначение, номер и координаты поворотной точки границы земельного участка

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ситуационный план.



з.у. 36:23:0105018:33.

ПРИМЕЧАНИЕ.

Площадь земельного участка - 2932 кв.м.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
на топографической основе выполненной ООО "АбсолютСтрой" в 2021 году.

		Заказчик: ООО "АбсолютСтрой"		ГПЗУ		
15.03.21		Объект: Строительство двухэтажного многоквартирного дома по адресу: Воронежская область, Поворинский муниципальный район, городское поселение город Поворино, г. Поворино, ул. Центральная, 5.		Стадия	Лист	Листов
П				1		
гл.архитект.	Китаева Л.	Чертеж: Градостроительный план земельного участка м 1:500.		Администрация Поворинского муниципального района Воронежской области		
чертил	Гриднева О.					

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе
1: 500, выполненной ООО «Геоцентр»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

**март 2021 Отделом регулирования градостроительной деятельности
администрации Поворинского муниципального района**

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2/1/2 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета народных депутатов городского поселения город Поворино
Поворинского муниципального района Воронежской области от 21.12.2018г № 332

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) земельных участков и объектов капитального строительства
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - Блокированная жилая застройка (2.3) - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - Обслуживание жилой застройки (2.7) - Объекты гаражного назначения (2.7.1) - Коммунальное обслуживание (3.1) - Автомобильный транспорт (7.2) - Трубопроводный транспорт (7.5) - Энергетика (6.7) - Связь (6.8) - Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) - Отдых (рекреация) (5.0) - Историко-культурная деятельность (9.3) - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - Общее пользование водными объектами (11.1)	- Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования - Коммунальное обслуживание (3.1)
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов земельных

	участков и объектов капитального строительства
• Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) • Социальное обслуживание (3.2) • Бытовое обслуживание (3.3) • Здравоохранение (3.4) • Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) • Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) • Образование и просвещение (3.5) • Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) • Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) • Культурное развитие (3.6) • Религиозное использование (3.7) • Общественное управление (3.8) • Обеспечение научной деятельности (3.9) • Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) • Ветеринарное обслуживание (3.10) • Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) • Приюты для животных (3.10.2) • Предпринимательство (4.0) • Деловое управление (4.1) • Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) • Рынки (4.3) • Магазины (4.4) • Банковская и страховая деятельность (4.5) • Общественное питание (4.6) • Гостиничное обслуживание (4.7) • Развлечения (4.8) • Обслуживание автотранспорта (4.9) • Объекты придорожного сервиса (4.9.1) • Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) • Спорт (5.1) • Туристическое обслуживание (5.2.1) • Ведение огородничества (13.1) • Ведение садоводства (13.2) • Ведение дачного хозяйства (13.3) • Сельскохозяйственное использования (1.0) • Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) • Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) • Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) • Производственная деятельность (6.0)	• Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования • Коммунальное обслуживание (3.1)

• Пищевая промышленность (6.4) • Склады (6.9) • Ритуальная деятельность (12.1)	
--	--

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Максимальная – 8000 кв.м	3 метра	3 этажа	60%	Требования к цветовому решению внешнего объекта капитального строительства. Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего использо-	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
---	---	---------------------------------------	--	---

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	вание земельного участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	--	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Не имеются,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер -

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

**Письмо управления культуры и туризма Воронежской области
от 28.05.2007 года №01-23/214**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
--	--

с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок *квартал*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Будут получены до начала строительства

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует		

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)