

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 01313000387210000250001

на приобретение у застройщика жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которого не завершено) на территории городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения городского поселения г.Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области на 2019-2025годы»

г. Поворино

«25» августа 2021г.

Администрация городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем «Муниципальный заказчик» или «Покупатель», в лице главы администрации Брагина Михаила Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АБСОЛЮТСТРОЙ", именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Сукочева Романа Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые далее «Стороны», с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ), по результатам электронного аукциона, размещенного под идентификационным кодом закупки ИКЗ 213362300662336230100100150004120414, на основании протокола 0131300038721000025 от «11» августа 2021 года, заключили настоящий Муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Предметом контракта является приобретение у застройщика жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которого не завершено) на территории городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области.

В соответствии с настоящим Контрактом Продавец обязуется продать (передать), а Покупатель обязуется купить (принять) в собственность муниципального образования городское поселение город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области (далее – собственность) жилые помещения (далее Квартиры) в количестве **157 штук**, общей площадью не менее **6346,30 кв. м.**, в многоквартирных домах (далее Объекты), сданных в эксплуатацию, в установленном порядке и оплатить принятые Квартиры в порядке и на условиях, установленных Контрактом. Функциональные, качественные и количественные характеристики Квартир указаны в Приложении №1 к Контракту, которое является его неотъемлемой частью.

1.2. Объекты возводятся Продавцом на земельном участке зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области на правах собственности (договоре аренды земельного участка) предоставленный для строительства (создания) многоквартирных домов.

1.3. Данные Квартиры приобретаются в собственность для переселения граждан из аварийного жилого дома в рамках реализации муниципальной адресной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения городского поселения г.Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области на 2019-2025 годы»

1.4. Строительство Объекта должно выполняться в соответствии со строительными нормами и правилами, проектной документацией, требованиями технических регламентов, требованиями градостроительных регламентов, а также иными обязательными требованиями, действующими на дату строительства.

1.5. Стороны предвидят и согласны с возможностью изменения проектной площади квартир по результатам технической инвентаризации. По окончании строительства и ввода Объекта в

эксплуатацию площадь квартир может быть уточнена в соответствии с данными уполномоченного органа технической инвентаризации.

Общая площадь квартир состоит из суммы площадей всех их частей, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в квартире, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас и с учетом конструктивных и технологических параметров.

При этом если по результатам обмера квартир, произведенного организацией технической инвентаризации, фактическая общая их площадь, без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас будет больше общей площади квартир, установленной в Приложении №1, то разница в стоимостном выражении возмещению Продавцу не подлежит.

Уменьшение общей площади квартир, без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас, установленной в Приложении №1 – не допускается.

1.6. Обязательства Продавца по настоящему Контракту считаются исполненными после государственной регистрации права собственности муниципального образования городское поселение город Поворино на предмет Контракта в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

1.7. Приобретение Квартир, условия оплаты, порядок оформления документов осуществляются в соответствии с условиями настоящего Контракта и требованиями действующего законодательства.

1.8. При переходе права собственности на Квартиры доля в праве общей собственности на общее имущество в Объекте нового собственника такой Квартиры пропорциональна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествующего собственника.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Цена Контракта составляет **255 444 921** (Двести пятьдесят пять миллионов четыреста сорок четыре тысячи девятьсот двадцать один) рубль **30** копеек, в том числе НДС (20%).

2.1.1. Источники финансирования:

Средства от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию ЖКХ **200 552 835** (Двести миллионно пятьсот пятьдесят две тысячи восемьсот тридцать пять) рублей **35** копеек.
КБК 914 0501 022F367483 412;

Средства бюджета Воронежской области **18 808 606** (Восемнадцать миллионов восемьсот восемь тысяч шестьсот шесть) рублей **16** копеек.
КБК 914 0501 022F367484 412;

Средства бюджета городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области **3 520 420** (Три миллиона пятьсот двадцать тысяч четыреста двадцать) рублей **79** копеек.

КБК 914 0501 022F367484 412;

Средства бюджета Воронежской области на софинансирование разницы в расселяемых и предоставляемых площадях при переселении граждан из аварийного жилищного фонда **16 281 529** (Шестнадцать миллионов двести восемьдесят одна тысяча пятьсот двадцать девять) рублей **50** копеек.

КБК 914 0501 0220478760 412;

Средства бюджета городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области на софинансирование разницы в расселяемых и предоставляемых площадях при переселении граждан из аварийного жилищного фонда **16 281 529** (Шестнадцать миллионов двести восемьдесят одна тысяча пятьсот двадцать девять) рублей **50** копеек.

КБК 914 0501 0220478760 412;

Цена Контракта включает в себя все расходы (затраты), необходимые для исполнения обязательств по Контракту, в том числе уплату налогов, сборов и других обязательных платежей. Кроме того, в цену Контракта включаются затраты по содержанию и охране Квартир) до момента подписания Сторонами акта приема-передачи Квартир.

Оплата осуществляется по Цене, установленной Контрактом и в порядке, предусмотренном Контрактом.

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

Изменение цены Контракта возможно по соглашению сторон в случаях предусмотренных ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

2.2. Муниципальный заказчик перечисляет Продавцу аванс в размере 20% от стоимости контракта в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Контракта.

39,7 % от цены Контракта в течение 15 рабочих дней с момента подписания Сторонами акта промежуточной приемки выполненных работ (по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);

15 % от цены Контракта в течение 15 рабочих дней с момента подписания Сторонами акта промежуточной приемки выполненных работ (по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);

15,3 % от цены Контракта в течение 15 рабочих дней с момента получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию;

10 % от цены Контракта в течение 15 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Квартиры предоставить и сдать в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области все необходимые документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Квартиры в собственность покупателю.

Оплата по контракту Муниципальным заказчиком осуществляется на основании выставленных Продавцом документов о приемке, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Оплата производится после подписания сторонами документов о приеме в 15 (пятнадцать) рабочих дней.

Выплата аванса при исполнении Контракта, заключенного с участником закупки, указанным в части 2 статьи 37 Закона (с которым заключается Контракт по предложенной цене контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта), не допускается.

В цене настоящего Контракта включены все расходы Продавца, производимые им в процессе осуществления работ, в том числе расходы на страхование, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, иные расходы Продавца, связанные с исполнением настоящего Контракта.

Об изменениях платежных реквизитов Продавца, Продавец обязуется сообщить Покупателю в письменной форме.

До получения Покупателем извещения об изменении платежных реквизитов Продавца, платежи производятся Покупателем по платежным реквизитам согласованным сторонами.

Ответственность за достоверность и правильность платежных реквизитов, а также за своевременность сообщения об их изменении несет Продавец.

2.3. Платежи в пользу третьих лиц в соответствии с настоящим Контрактом Покупателем не производятся.

2.4. Фактическая общая площадь Квартир, их номер и этаж, на котором они находятся, а также стоимость отражаются Сторонами в акте приема – передачи (Приложение №2).

2.5. Оплата Квартир считается произведенной в день списания соответствующих денежных средств с расчетного счета Покупателя.

2.6. Все расчеты по настоящему Контракту осуществляются в безналичной форме, в рублях, путем перечисления на расчетный счет Продавца и при условии перечисления в порядке, установленном разделом 5 настоящего Контракта, неустойки (при ее наличии) в доход бюджета муниципального образования на основании платежного документа, оформленного Покупателем

(получателем бюджетных средств), с указанием в таком платежном документе Продавца, за которого осуществляется перечисление неустойки в соответствии с условиями Контракта.

3. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

3.1. Срок передачи Квартир Муниципальному заказчику в соответствии с Техническим заданием не позднее 01.07.2022 г., при этом Продавец оставляет за собой право передачи Квартир досрочно.

Срок передачи Объектов строительства может быть изменен в соответствии с изменениями, вносимыми в муниципальную программу городского поселения город Поворино «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения городского поселения г.Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области на 2019-2025годы».

3.2.Продавец не позднее 7 (Семи) дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан направить Покупателю сообщение о завершении Объекта и о готовности квартир к передаче.

Сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по почтовому адресу Покупателя или вручено лично под расписку.

3.3. Передача Квартир Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

3.4. Покупатель, получивший от Продавца сообщение о готовности к передаче Квартир, обязан приступить к их принятию в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня получения указанного сообщения.

В случае возникновения несоответствий или недостатков жилых помещений условиям контракта Покупатель незамедлительно уведомляет Продавца актом о выявленных несоответствиях или недостатках, подписанным от имени Покупателя лицами, ответственными за прием и передачу жилых помещений.

Продавец обязан устранить все обнаруженные дефекты (недостатки) Квартир (несоответствия Квартиры условиям Контракта к требованиям действующего законодательства Российской Федерации) своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте о дефектах (недостатках) Квартиры, а при отказе Продавца от подписания указанного акта о дефектах (недостатках) Квартиры – в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения от Муниципального заказчика соответствующей претензии (требования).

После устранения Продавцом дефектов (недостатков) Квартир (несоответствий Квартиры условиям Контракта к требованиям действующего законодательства Российской Федерации) Квартира передается Муниципальному заказчику в порядке, установленном Контрактом.

3.5. Приемка жилых помещений оформляется актом приема-передачи. Акт приема-передачи квартир (Приложение № 2 к Контракту) оформляется в 4-х экземплярах (2 экземпляра для Покупателя и по одному экземпляру для Продавца и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области) и подписывается Сторонами.

Также вместе с актами приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю следующую документацию:

- проект на жилой дом, 3 экземпляра, подлинник;
- копии исполнительных схем инженерных сетей;
- копии актов испытаний инженерных коммуникаций на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям;
- копию протокола замера сопротивлений изоляции (отдельно копии актов ревизии эл.щитов);
- копию акта замера молниезащиты и заземления, копию схемы контура заземления;
- копии актов (протоколы) замера работы системы вентиляции;
- копии исполнительных схем дренажных устройств водоотведения;
- копии актов освидетельствования состояния приборов учёта энергоснабжающими, водоснабжающими, газоснабжающими организациями при подключении жилого дома к централизованным сетям электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения;

- копии паспортов на общедомовые и индивидуальные приборы учёта электроэнергии, воды, газа, тепловой энергии;
- копию схемы слаботочных сетей;
- свидетельства государственного реестра права собственности на жилые помещения;
- другая техническая документация, предусмотренная Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г.

3.6. Объект должен соответствовать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»), должен быть пригоден для постоянного проживания и отвечать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.

3.7. Права собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Продавец гарантирует:

4.1.1. Надлежащее техническое и санитарное состояние Квартир, соответствующее условиям Контракта, приложений к нему и требованиям действующего законодательства, с возможностью эксплуатации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Что на момент подачи Покупателем заявления о государственной регистрации права собственности по настоящему Контракту жилые помещения никому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят. Продавец также гарантирует, что на момент подписания акта приема-передачи квартир, в последних отсутствуют лица, зарегистрированные там по месту жительства или временному пребыванию, а квартиры фактически свободны.

4.1.4. Что технические характеристики Квартир соответствуют данным технической инвентаризации, содержащимся в кадастровых паспортах, плане Квартиры, условиям Технического задания (Приложение № 1 к Контракту) и иным условиям Контракта и данные Квартиры пригодны для постоянного проживания.

4.1.5. Отсутствие задолженности по уплате налогов и сборов на недвижимость, платежей по эксплуатации и содержанию отчуждаемого объекта недвижимого имущества.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. К моменту заключения контракта предоставить Покупателю документы на владение земельным участком под строительство многоквартирного дома, оформленные в установленном порядке, положительное заключение строительно-технической экспертизы на проектную документацию многоквартирного дома и разрешение на строительство многоквартирного дома, оформленное в установленном порядке.

4.2.2. Заключить трехстороннее соглашение на производство строительного и технического контроля. Продавец за счет собственных средств оплачивает услуги организации, осуществляющей строительный и технический контроль.

4.2.3. Получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

4.2.4. Оплатить за свой счет ущерб третьим лицам, нанесенный по его вине при производстве строительно-монтажных работ.

4.2.5. В установленный настоящим Контрактом срок не позднее **01.12.2021 года**, передать жилые помещения Муниципальному заказчику, пригодные для проживания и отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства РФ, требованиям, указанным в Приложении № 1 к настоящему Контракту, предварительно проинформировав Муниципального заказчика в устной или письменной форме о дате приемки жилых помещений.

4.2.6. Согласовать с Муниципальным заказчиком график строительства (Приложение №3 «График производства работ»), обеспечивающих исполнение обязательств по строительству Объекта и строго соблюдать сроки исполнения отдельных работ (этапов), указанных в графике.

4.2.7. Совершить все необходимые действия, установленные действующим законодательством, предоставить полный пакет документов для регистрации права собственности Покупателя на Квартиры.

В случае, если наружные сети коммуникаций находятся за пределами границ земельного участка Объекта, оформить их в собственность и передать Покупателю.

4.2.8. До подписания передаточного акта предупредить Муниципального заказчика обо всех известных ему недостатках жилых помещений.

Если указанные недостатки не были оговорены Продавцом, Муниципальный заказчик вправе потребовать от него безвозмездного устранения недостатков в 5-дневный срок с момента выявления таких недостатков.

4.2.9. Передать Муниципальному заказчику комплекты ключей от жилых помещений, а также все необходимые технические документы при подписании акта приемки-передачи квартир.

4.2.10. До передачи Квартир не предпринимать каких-либо действий, которые могут привести к ухудшению состояния Квартир.

4.2.11. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом, а также вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации.

4.2.12. Продавец осуществляет содержание, охрану Объекта и Квартир до момента подписания Сторонами акта приема-передачи Квартир.

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. При получении уведомления от Продавца о готовности этапа, назначить в течение 5-ти дней комиссию по приемке этапа из представителей Покупателя и других лиц. Фиксирование этапа осуществляется комиссией с выездом на место, визуальным осмотром, фотофиксацией и оформляется актом согласно Приложению №5.

4.3.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения от Продавца уведомления о готовности квартир произвести приемку жилых помещений, указанных в настоящем Контракте, при отсутствии претензий относительно качества и других характеристик жилых помещений, подписать акт приема-передачи жилых помещений, и передать один экземпляр акта ПРОДАВЦУ.

4.3.3. Обеспечить оплату принятых жилых помещений в соответствии с условиями настоящего Контракта и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.3.4. Осуществить проверку Квартир на соответствие их качества требованиям, установленным техническим заданием, настоящим Контрактом.

Экспертиза может производиться Муниципальным заказчиком своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.3.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом, а также вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации.

4.4. Покупатель в праве:

4.4.1. Назначить своего представителя для принятия оперативных решений в ходе строительства Объекта, который от имени Покупателя имеет право:

- осуществлять контроль за ходом выполнения работ на Объекте и их качеством, включающий в себя контроль соответствия качества, объемов и сроков выполнения работ на Объекте условиям настоящего Контракта.

5. ГАРАНТИИ ПРОДАВЦА

5.1. Продавец гарантирует:

- на момент передачи квартиры не заложены, в споре и под запретом не состоят, не являются предметом банковской гарантии, свободны от прав и претензий третьих лиц, не являются местом регистрации юридических и физических лиц.

5.2. Гарантия качества распространяется на все составляющие результаты строительства (Объекты строительства) (конструктивные элементы и работы, выполненные Продавцом):

- гарантийный срок для Объекта, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого Объекта 5 (Пять) лет;
- гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Объекта установлен в 3 (Три) года.

Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания акта приемки передачи объекта (квартиры). Муниципальный заказчик вправе предъявить Продавцу требования в связи с ненадлежащим качеством квартир при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

5.3. В период гарантийного срока Продавец обязуется за свой счет осуществить устранение недостатков, указанных Муниципальным заказчиком.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту стороны несут имущественную ответственность, в соответствии с действующим Законодательством РФ.

6.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

(Постановление Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 в ред. Постановления Правительства РФ от 02.08.2019 № 1011)

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

(Постановление Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 в ред. Постановления Правительства РФ от 02.08.2019 № 1011)

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

6.4. Сумма штрафов за просрочку исполнения Продавцом обязательств, установленных настоящим Контрактом может быть удержана Муниципальным заказчиком при окончательном расчете за выполненные работы. Муниципальный заказчик в установленном порядке на основании платежного поручения перечисляет штраф в доход местного бюджета с указанием Продавца, за которого осуществляется перечисление штрафа.

6.5. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных контрактом, Муниципальный заказчик направляет Продавцу требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательств, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после истечения установленного контрактом срока исполнения обязательств, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически

исполненных Покупателем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.6. За каждый факт неисполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

(Постановление Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 в ред. Постановления Правительства РФ от 02.08.2019 № 1011)

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

6.7. В случае просрочки исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Продавец вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.9. На Муниципального заказчика не возлагаются штрафные и какие-либо иные санкции за задержку оплаты выполненных работ, вызванную не поступлением или несвоевременным поступлением бюджетных средств и (или) не выделением или несвоевременным выделением лимитов бюджетных обязательств.

6.10. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

6.11. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавец обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.12. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта

6.13. В случае расторжения настоящего Контракта в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего Контракта другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

7.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Контракту, если надлежащее выполнение таких обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение настоящего Контракта.

К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и т.д., делающие невозможным исполнение обязательств по настоящему Контракту. Данные обстоятельства должны быть подтверждены компетентными органами, имеющими право на такое подтверждение.

7.2. Сторона по настоящему Контракту, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна не позднее 3 (трех) календарных дней с момента наступления данных обстоятельств непреодолимой силы, известить телеграммой или с помощью факсимильной или иной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств

непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по Контракту. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, не может на них ссылаться как на основания для освобождения от ответственности.

7.3. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств по Контракту приостанавливается и санкции за неисполнение обязательств по Контракту не применяются.

7.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевает срок выполнения обязательств по Контракту на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы и разумному сроку для устранения их последствий.

7.5. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 3 месяцев, стороны должны обсудить, какие меры следует принять для продолжения строительства. Если стороны не смогут договориться в течение одного месяца, тогда каждая из сторон вправе потребовать расторжения Контракта без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

8.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по настоящему муниципальному контракту Продавец предоставляет Покупателю обеспечение исполнения обязательств по настоящему муниципальному контракту на сумму и в форме в соответствии со следующими требованиями:

Обеспечение исполнения обязательств по настоящему муниципальному контракту составляет **5 %** от начальной (максимальной) цены муниципального контракта в сумме **12 772 246 (Двенадцать миллионов семьсот семьдесят две тысячи двести сорок шесть) рублей 06 копеек**. В случае применения антидемпинговых мер размер обеспечения исполнения Контракта устанавливается в соответствии со ст. 37 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона №44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона №44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Федеральным законом №44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке

Обеспечение исполнения настоящего муниципального контракта может быть представлено в форме безотзывной банковской гарантии, выданной банком, или внесением Муниципальному заказчику денежных средств в размере обеспечения исполнения муниципального контракта.

Способ обеспечения исполнения настоящего муниципального контракта из перечисленных в настоящей части способов определяется участником закупки самостоятельно.

Вариант 1. Безотзывная банковская гарантия должна быть оформлена в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от

12.04.2018 №440, выдана банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В этом случае банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Покупателю в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить Покупателю неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый календарный день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона №44-ФЗ;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Покупателем банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии;

8) условие о праве Муниципального заказчика на беспспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 рабочих дней не исполнено требование Муниципального заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

Безотзывная банковская гарантия должна также содержать:

- сумму, в пределах которой гарант гарантирует исполнение обязательств по Контракту, в размере, предусмотренном конкурсной документацией;

- указание на Контракт, в частности указание на Стороны Контракта, название предмета и ссылки на основания заключения Контракта, указанное в Преамбуле Контракта;

- согласие гаранта с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии;

- указание на то, что споры, возникающие в связи с банковской гарантией, разрешаются в арбитражном суде Воронежской области.

Запрещается включение в условия банковской гарантии требования о представлении Муниципальным заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013 г. "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", лица, имеющего право действовать от имени банка, на условиях, определенных гражданским законодательством и статьей 45 Федерального закона №44-ФЗ с учетом следующих дополнительных требований:

а) обязательное закрепление в банковской гарантии:

права Муниципального заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения Продавцом обязательств, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, в размере цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом и оплаченных Муниципальным заказчиком, но не превышающем размер обеспечения исполнения Контракта;

права Муниципального заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене Муниципального заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

перечня документов, представляемых Муниципальным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. N 1005 "О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

б) недопустимость включения в банковскую гарантию:

положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования Муниципального заказчика о платеже по банковской гарантии в случае непредоставления гаранту Муниципальным заказчиком уведомления о нарушении Продавцом условий Контракта или расторжении Контракта (за исключением случаев, когда направление такого уведомления предусмотрено условиями Контракта или законодательством Российской Федерации);

требований о предоставлении Муниципальным заказчиком гаранту отчета об исполнении Контракта;

требований о предоставлении Муниципальным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии документов, не включенных в перечень документов, представляемых Муниципальным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации;

в) обязательное наличие нумерации на всех листах банковской гарантии, которые должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью гаранта, в случае ее оформления в письменной форме на бумажном носителе на нескольких листах

Вариант 2. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения муниципального контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в настоящем пункте муниципального контракта, на следующий счет:

Получатель: УФК по Воронежской области

ИНН 3623006623, КПП 362301001

БИК 012007084

р/сч. 03232643206391013100

Кор.сч. 40102810945370000023

Отделение Воронеж г. Воронеж //УФК по Воронежской области

ОГРН 1053657534831, ОКПО 79268929, ОКТМО 20639101 ОКВЭД 84.11.34

Л.сч. 05313002650

назначение платежа: «Обеспечение исполнение контракта № _____»

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения настоящего муниципального контракта подтверждается платежным поручением, которое должно соответствовать требованиям, установленным законодательством и банковскими правилами. Санкции (неустойки, штрафы, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом своих

обязательств в соответствии с настоящим муниципальным контрактом могут погашаться Муниципальным заказчиком из сумм обеспечения с уведомлением Продавца в течение 10 дней.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения контракта (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется Продавцом в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта, за вычетом санкций (неустойки), а также сумм возмещения убытков в соответствии с настоящим Контрактом, возвращаются Продавцу Покупателем, в течение 10 (десять) дней с даты исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных контрактом.

Обеспечение может быть удержано Покупателем во всех случаях неисполнения или ненадлежащего выполнения Продавцом своих обязательств по настоящему муниципальному контракту, в том числе для взыскания неустойки, а также убытков, не покрытых неустойкой.

8.2. Контракт заключается только после предоставления Продавцом безотзывной банковской гарантии или внесения денежных средств.

8.3. В ходе исполнения Контракта Продавец вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Муниципальному заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Контракта, были урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

9.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Контракту, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

9.3. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Воронежской области.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

10.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

10.1.1 при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товара, качества поставляемого товара и иных условий Контракта;

10.1.2. если по предложению Покупателя увеличивается предусмотренный Контрактом объем общей площади Объекта (квартиры), но не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, цены Контракта пропорционально дополнительному объему работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта;

10.1.3. в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Покупателя как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Покупатель в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) количественные показатели (объем) Объекта, предусмотренных Контрактом.

10.2. При исполнении Контракта не допускается перемена Продавца, за исключением случая, если новый Продавец является правопреемником Продавца по такому Контракту вследствие

реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.3. В случае перемены Покупателя права и обязанности Покупателя, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Покупателю.

10.4. При исполнении Контракта по согласованию Покупателя с Продавцом допускается передача Объекта, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства), а так же качество которого являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

10.5. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном частями 8-24 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты его заключения Сторонами и действует до **31.12.2022г.**, а в отношении финансовых обязательств до завершения всех взаиморасчетов.

11.2. Окончание срока действия настоящего муниципального контракта в соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации не влечет прекращение обязательств Сторон по настоящему муниципальному контракту и не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Вопросы, не предусмотренные настоящим муниципальным контрактом, регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации и Воронежской области.

12.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего муниципального контракта, разрешаются Арбитражным судом Воронежской области в установленном порядке.

12.3. Предусмотрена возможность изменения условий Контракта в случаях, установленных Законом о контрактной системе

12.4. Изменения в Контракт действительны лишь в том случае, если они оформлены в виде дополнительного соглашения, подписаны Сторонами и сведения о них внесены в реестр контрактов.

12.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Продавца, за исключением случая, если новый Продавец является правопреемником Продавца по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.6. В случае перемены Продавца, права и обязанности по Контракту переходят к новому Продавцу в том же объеме и на тех же условиях.

12.7. Настоящий Муниципальный контракт заключается в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Дополнительно Стороны оформляют Муниципальный контракт в бумажном виде в трех экземплярах: два – Покупателю, один – Продавцу, имеющих равную юридическую силу, как и Муниципальный контракт, заключенный в электронной форме.

12.8. Настоящий Контракт составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

2 экземпляра для Покупателя,

один экземпляр для Продавца и

один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

12.9. Ниже перечисленные Приложения являются неотъемлемой частью настоящего

Контракта:

Приложение № 1. Техническое задание.

Приложение № 2. Акт приема-передачи квартир.

Приложение № 3. График производства работ.

Приложение № 4. Акт приемки передачи поэтапно.

13. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Покупатель:		Продавец:	
Администрация городского поселения город Поворино Поворинского района Воронежской области		Общество с ограниченной ответственностью «АбсолютСтрой»	
Телефон, факс	8 (47376) 4-22-90	Телефон, факс	79081399686
E-mail:	budg.povorino.povor@go vvm.ru	E-mail:	AC-136@mail.ru
Почтовые реквизиты	397350, Воронежская обл., г. Поворино, пл. Комсомольская, 2	Почтовые реквизиты	397350, ОБЛ ВОРОНЕЖСКАЯ, Г ПОВОРИНО, ПЕР НИКИТИНСКИЙ, ДОМ 3А, ОФИС 3
Банковские реквизиты:		Банковские реквизиты:	
ИНН/КПП	3623006623/362301001	ИНН/КПП	3623007828/362301001
Расчетный счет	03231643206391013100 Отделение Воронеж г. Воронеж //УФК по Воронежской области	Расчетный счет	40702810939250000147 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва
БИК ОКПО ОКТМО ОКВЭД Л/С Дата постановки на учет в налоговом органе	012007084 79268929 20639101 84.11.34 03313002650 07.12.2005г	БИК ОКПО ОКТМО Дата постановки на учет в налоговом органе	044525411 44556678 20639101001 25.06.2020

Покупатель:
Глава администрации



М.А.Брагин /

Продавец:
Директор ООО «АБСОЛЮТСТРОЙ»



/Р.А.Сукочев /

Требования к проектной документации на дом.

В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.

Проектная документация на дом должна быть разработана в соответствии с требованиями:

- постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 14.13330.2018 «СНиП II -7-81*Строительство в сейсмических районах»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».

Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Жилые помещения в строящемся многоквартирном доме должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 1.2.3685-20 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 2.

В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, необходимо наличие положительного заключения, проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, экспертизы.

Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома. Требования к функциональному оснащению и отделке помещений.

В строящемся доме обеспечивается наличие:

- несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций;
- подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;
- санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;
- внутридомовых инженерных систем, включая системы: а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легко сбрасываемых

оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);

- локальных систем энергоснабжения, в случае экономической целесообразности;
- внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых коллективных приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды;
- оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;
- освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;
- при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;
- во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;
- отмостки из армированного бетона, или асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;
- организованного водостока;
- благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).

Характеристика	Описание
Архитектурный стиль	Не оговаривается.
Форма дома	Прямоугольная в плане
Предельные габариты дома в плане в осях, м	Не оговаривается.
Основные климатические условия	Срок службы 50 лет (3 класс). Класс ответственности здания - 2. Расчетная температура наружного воздуха: - 36 С. Ветровая нагрузка - 38 кг/м ² . Снеговая нагрузка – 224 кг/м ² . Степень огнестойкости зданий - 3 (ГОСТ 27751-88).
Число этажей	Четыре- пять этажей
Вход в подъезд	Предусмотрена возможность входа в подъезд маломобильных групп населения (инвалидов и женщин с колясками) – устройство пандуса. Предусмотрен холодный тамбур при входе в подъезд.
Квартиры на этаже	Одно-, двух-, трехкомнатные.
Площадь квартир, кв.м.	Площади квартир приведены в приложении №1 к настоящему документу.
Кладовка (чулан) в квартире	Не проектировать.
Подвал, техподполье	Высота согласно СНиП, число входов в подвал и их расположение с учетом пожарных норм РФ.
Фундаменты	Конструктивное решение принято согласно расчетам, на основании архитектурно-планировочного решения дома и геологических характеристиках земельного участка.
Наружные стены и несущие стены	Ограждающие конструкции должны строго соответствовать требованиям действующих СанПиН, СНиП, ГОСТ и других нормативных документов, обладать необходимой прочностью и сохранять несущую способность в течение всего срока эксплуатации здания. Конструкции стен из газосиликатных блоков, частично из кирпича или монолитные участки, предусматривающие дополнительное утепление фасадов (наружное). Толщину стен принять в соответствии с проектом. Отделка фасада: облицовочный кирпич или декоративная штукатурка. Цветовое решение согласовать с Заказчиком.

Внутренние стены	Однослойная стена из прочных, мало теплопроводных, звуконепроницаемых, долговечных материалов. Кирпич или газосиликатные блоки с оштукатуриванием и с последующей подготовкой под чистую отделку. Материал принять согласно действующим ГОСТ. Толщину стен принять в соответствии с проектом.	
Межквартирные перегородки	Однослойная стена из прочных, мало теплопроводных, звуконепроницаемых, долговечных материалов. Кирпич или газосиликатные блоки с оштукатуриванием и с последующей подготовкой под чистую отделку. Материал принять согласно действующим ГОСТ. Толщину стен принять в соответствии с проектом.	
Межкомнатные перегородки	Однослойная стена из прочных, малопрводных, звуконепронецаемых, долговечных материалов кирпича, газосиликатных блоков или пазогребневых плит с последующей подготовкой под чистую отделку. Материал принять согласно действующим ГОСТ.	
Перегородки санузлов и ванных комнат.	Однослойная стена из прочных, малопрводных, звуконепронецаемых, долговечных материалов. Кирпич или пазогребневые плиты с последующей подготовкой под чистую отделку. Материал принять согласно действующим ГОСТ.	
Наружные цвета здания	Различные варианты колористики и наружной окраски здания по согласованию с Заказчиком.	
Межэтажные перекрытия	Сборные ж/б плиты или монолитные перекрытия. Выполнить в соответствии с проектным решением.	
Высота потолков квартир в чистом виде - от пола до потолка, м.	Не менее 2,5 м	
Утепление здания	Согласно СНиП.	
Крыша	Крыша односкатная, неэксплуатируемая. Предусмотреть выход на крышу по металлической лестнице с последнего этажа через крышку люка. Устройство кровли выполнить по теплотехническому расчету.	
Лифт	Не проектировать.	
Балкон, лоджия	Предусмотреть балкон. Экраны ограждения - металлическая декоративная решетка с последующей покраской эмалью; поручни - металлические.	
Планировка квартир	Все квартиры должны включать прихожую, кухню, одну, две или три жилые комнаты, санузел.	
Мусоропровод	Не проектировать.	
Вытяжка в квартирах	Естественная, в кухне и санузле - через вентиляционные каналы.	
Водосток	Наружный, организованный.	
Громоотвод, молниезащита	С учетом норм СНиП.	
Основные минимальные требования к внутренней отделке жилых помещений – квартир:		
жилые комнаты, коридоры	отделка потолка	натяжной потолок или побелка
	отделка стен	оклейка обоями по подготовленной поверхности
	полы	линолеум
кухни	отделка потолка	натяжной потолок или побелка
	отделка стен	окраска вододмульсионными составами по подготовленной поверхности, устройство фартука h=600mm от верха раковины из

		керамической плитки толщиной не менее 3 мм в местах установки газовых плит и раковин
	полы	линолеум
туалет и ванная комната (в однокомнатных квартирах санузел совмещенный, в двух- и трехкомнатных – раздельный)	отделка потолка	натяжной потолок или побелка
	отделка стен	окраска вододисперсионными составами по подготовленной поверхности
	полы	керамическая плитка
Основные минимальные требования к инженерному и технологическому оборудованию жилых помещений – квартир:		
	Плита - электрическая с духовкой (2-х конфорочная применительно для однокомнатной квартиры, 4-х конфорочная применительно для двухкомнатной и более комнат). Мойка на кухне - металлическая со смесителем. Радиаторы (конвекторы) – биметаллические или конвекторы. Ванна - стальная эмалированная, длиной 1500 мм. Раковина в ванной комнате – фаянсовая с пьедесталом типа «Тюльпан» (или аналог) со смесителем. В ванной полотенцесушитель – металлический. Унитаз – фаянсовый компакт со сливным бачком и фурнитурой В квартирах установлены приборы учета ХВС; приборы учета электроснабжения установлены в общем коридоре. В ванной комнате и туалете влагозащитные светильники. Вентиляция: естественная, вентиляционные решетки. При входе в подъезд на первом этаже предусмотрены почтовые ящики.	
Окна	ПВХ профиль, состоящий из 2-камер, стеклопакет состоящий из 1-камеры, с микропроветриванием, на всех окнах установлены отливы из оцинкованной листовой стали с полимерным покрытием.	
Межкомнатные двери	По ГОСТ 6629-88 деревянные с дверными ручками; для комнаты размером полотна 2000х800 мм; для кухни размером полотна 2000х700 мм; для санузла и подсобных помещений размером полотна 2000х600 мм.	
Входная дверь в квартиру	Металлическая по ГОСТ 31173-2003 с утеплением, номерными знаками, дверными ручками, встроенными замками и дверными глазками. Размером полотна 2000х800 мм.	
Основные минимальные требования к внутренней отделке мест общего пользования:		
коридоры, тамбуры и лестничные клетки	отделка потолка	вододисперсионная окраска или побелка
	отделка стен	штукатурка, окраска вододисперсионными составами
	полы	керамическая плитка толщиной не менее 3 мм, плинтус – керамическая плитка
Входная дверь в подъезд	Металлическая по ГОСТ 31173-2003 с доводчиком, размером полотна 2000х1300 мм с кодовым замком.	
Лестничные марши	Сборные железобетонные, до отм. 0,000 оборудованы откидным пандусом, имеющим крепление к стене. Ограждение лестниц – металлическое с последующей окраской.	
Отливы, зонты	Выполнить из оцинкованной листовой стали с полимерным покрытием.	
Электроснабжение	Осуществляется на напряжении 220В. Проектировать согласно техническим условиям.	

Электрические распределительные щиты	Щиты укомплектовать оборудованием для автоматического и ручного управления освещением в зависимости от назначения (или суточный таймер, или сумеречное реле, или фотореле). Для встроенных помещений предусматривать трехфазный ввод. На каждой схеме щита выполнить расфазировку электроприемников. Этажные щиты для подключения квартир принять с порошковым покрытием, с отсеком для слаботочных устройств. Квартирные щиты запроектировать со встроенными счетчиками электроэнергии отечественного производства. Все щиты устанавливаются в стеновые ниши. Выполнить однолинейные электрические схемы квартирных щитов, указав мощность потребителей, их номинальный ток, выполнить расфазировку электроприемников. Трехполюсные вводные автоматы в квартирах.
Учет электроэнергии	Счетчики электроэнергии отечественного производства.
Наружное освещение входной группы	Предусмотрено освещение входной группы, подключенное к электрощитовой дома.
Электрические вводы в квартиры	Однофазное напряжение 220В.
Расположение электроустановочных изделий	Штепсельные розетки с заземляющим контактом, с высотой установки 0.4м от пола. Выключатели и звонки в квартирах – 1.0 м от пола. Розетки для подключения настольного кухонного оборудования с высотой установки 1.0м от пола. Распределительные коробки установлены на расстоянии 350мм от потолка.
Места установок электроустановочных изделий	В совмещенном санузле и ванной комнате предусмотрена розетка с заземляющим контуром. Кухни - предусмотреть электропитание холодильника и трех 2х местных розеток над рабочей поверхностью столов.
Электросети	Распределительные и питающие электросети выполнить расцвеченными проводами с медными или алюминиевыми жилами. Согласно действующим ГОСТ.
Электрооборудование	Все электрооборудование: главный электрощит в электрощитовой, лестничные щитки - отечественного производства (корпуса щитов).
Газоснабжение	Не предусматривается.
Холодное водоснабжение	Наружное водоснабжение от городской сети в соответствии с ТУ. Водопровод хозяйственно-питьевой. Магистральный трубопровод и стояки – полипропиленовые трубы с отключающей арматурой и арматурой для опорожнения стояка. Арматура – краны шаровые. Стояки проложены в помещении санузла.
Горячее водоснабжение	Предусмотреть проектом: от внутри дворовой (или крышной) котельной или индивидуальное от электроводонагревателей; для 2-х и 3-х комнатных квартир водонагреватель объемом не менее 100 литров, для однокомнатных квартир водонагреватель объемом не менее 50 литров; полипропиленовые трубы, арматура – краны шаровые. Водонагреватели установить в помещении санузла.
Отопление	Предусмотреть проектом внутри дворовую (или крышную) котельную. Теплоноситель для радиаторного отопления - вода с параметрами 90-70°C. Горизонтальная разводка от котла к отопительным приборам по стенам. Материалы трубопроводов отопления - полипропиленовые армированные трубы. Радиаторы отопления – биметаллические или конвекторы с количеством секций в зависимости от площади отапливаемого помещения, с регулировочными клапанами, с отключающей арматурой для демонтажа прибора, с арматурой для удаления воздуха из прибора.
Канализация	Наружная в соответствии с ТУ, выпуск в существующую канализационную сеть. Внутренняя: стояки и выпуски их ПВХ труб с устройством прочисток

	и ревизий. Разводка стояков по санузлам квартир вдоль стен.
Телефон	Предусмотрена подводка к дому, в местах общего пользования (коридорах, лестничных клетках) предусмотрены монтажные короба.
Интернет	
Телевидение (антенна)	
Радио	Не проектировать.
Домофон	
Проезды, тротуары	Проезды – асфальтобетонные, тротуары – асфальтобетонные.
Парковка	Предусмотрена проектом.
Озеленение	Предусмотрено проектом.
Детская площадка	Предусмотрена проектом.
Хозяйственная площадка	Предусмотрена проектом.
Площадка для сбора ТКО	Предусмотрена проектом.

Требования к материалам, изделиям и оборудованию.

Проектом на строительство многоквартирного дома предусмотреть применение современных сертифицированных к строительным и отделочным материалам, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Требование к энергоэффективности дома.

Предусмотрен класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 июня 2016 года № 399/пр. Предусмотрены следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; - производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр 6.

Требования к эксплуатационной документации дома.

Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, приборов учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективных) и индивидуальных) и узлов управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией). Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику.

№п.п.	Адрес жилого помещения, расположенного в аварийном МКД	Количество комнат	Площадь жилого помещения, расположенного в аварийном МКД	Планируемая площадь жилого помещения для переселения	Разница между предоставляемой площадью жилого помещения и СНиП 31-01-2003
1	2	3	4	5	6
1	ул. Центральная, дом 12, кв.1	2	40,90	44,00	3,10
2	ул. Центральная, дом 12, кв.3	1	29,10	29,10	0,00
3	ул. Центральная, дом 12, кв.4	2	46,40	46,40	0,00
4	ул. Центральная, дом 12, кв.5	2	41,40	44,00	2,60
5	ул. Центральная, дом 12, кв.6	2	41,40	44,00	2,60
6	ул. Центральная, дом 12, кв.7	1	28,80	28,80	0,00
7	ул. Центральная, дом 12, кв.9	2	45,00	45,00	0,00
8	ул. Центральная, дом 12, кв.10	2	46,20	46,20	0,00
9	ул. Центральная, дом 12, кв.11	2	44,90	44,90	0,00
10	ул. Центральная, дом 12, кв.12	2	47,60	47,60	0,00
11	ул. Центральная, дом 12, кв.13	2	47,10	47,10	0,00
12	ул. Центральная, дом 12, кв.14	2	44,90	44,90	0,00
13	ул. Центральная, дом 12, кв.15	2	45,80	45,80	0,00
14	ул. Центральная, дом 12, кв.16	1	29,90	29,90	0,00
15	ул. Центральная, дом 12, кв.17	2	42,30	44,00	1,70
16	ул. Центральная, дом 12, кв.18	2	41,00	44,00	3,00
17	ул. Центральная, дом 12, кв.19	2	45,80	45,80	0,00
18	ул. Центральная, дом 12, кв.20	1	29,20	29,20	0,00
19	ул. Центральная, дом 12, кв.21	2	40,90	44,00	3,10
20	ул. Центральная, дом 1, кв.1	2	39,90	44,00	4,10
21	ул. Центральная, дом 1, кв.2	2	39,10	44,00	4,90
22	ул. Центральная, дом 1, кв.3	2	41,20	44,00	2,80
23	ул. Центральная, дом 1, кв.4	3	58,00	58,00	0,00
24	ул. Центральная, дом 1, кв.5	2	39,60	44,00	4,40

25	ул. Центральная, дом 1, кв.6	2	39,80	44,00	4,20
26	ул. Центральная, дом 1, кв.7	2	41,30	44,00	2,70
27	ул. Центральная, дом 1, кв.8	3	58,80	58,80	0,00
28	ул. Центральная, дом 1, кв.9	3	58,80	58,80	0,00
29	ул. Центральная, дом 1, кв.10	1	29,90	29,90	0,00
30	ул. Центральная, дом 1, кв.11	3	49,20	56,00	6,80
31	ул. Центральная, дом 1, кв.12	2	40,30	44,00	3,70
32	ул. Центральная, дом 1, кв.13	3	58,60	58,60	0,00
33	ул. Центральная, дом 1, кв.14	1	29,80	29,80	0,00
34	ул. Центральная, дом 1, кв.15	3	50,20	56,00	5,80
35	ул. Центральная, дом 1, кв.16	2	39,40	44,00	4,60
36	ул. Советская д. 7, кв.1	2	41,00	44,00	3,00
37	ул. Советская д. 7, кв.2	2	41,30	44,00	2,70
38	ул. Советская д. 7, кв.3	1	28,60	28,60	0,00
39	ул. Советская д. 7, кв.4	2	45,60	45,60	0,00
40	ул. Советская д. 7, кв.5	2	41,20	44,00	2,80
41	ул. Советская д. 7, кв.6	2	42,70	44,00	1,30
42	ул. Советская д. 7, кв.7	1	28,90	28,90	0,00
43	ул. Советская д. 7, кв.8	2	46,60	46,60	0,00
44	ул. Советская д. 7, кв.9	2	45,10	45,10	0,00
45	ул. Советская д. 7, кв.10	2	46,20	46,20	0,00
46	ул. Советская д. 7, кв.11	2	44,00	44,00	0,00
47	ул. Советская д. 7, кв.12	2	46,10	46,10	0,00
48	ул. Советская д. 7, кв.13	2	47,80	47,80	0,00
49	ул. Советская д. 7, кв.14	2	44,70	44,70	0,00
50	ул. Советская д. 7, кв.15	2	45,60	45,60	0,00
51	ул. Советская д. 7, кв.16	1	28,50	28,50	0,00
52	ул. Советская д. 7, кв.17	2	41,70	44,00	2,30
53	ул. Советская д. 7, кв.18	2	41,90	44,00	2,10
54	ул. Советская д. 7, кв.19	2	46,40	46,40	0,00
55	ул. Советская д. 7, кв.20	1	30,00	30,00	0,00
56	ул. Советская д. 7, кв.21	2	41,70	44,00	2,30
57	ул. Советская д. 7, кв.22	2	41,70	44,00	2,30
58	ул. Советская д. 5, кв.1	3	52,20	56,00	3,80
59	ул. Советская д. 5, кв.2	2	41,40	44,00	2,60
60	ул. Советская д. 5, кв.3	2	43,20	44,00	0,80
61	ул. Советская д. 5, кв.4	3	52,20	56,00	3,80
62	ул. Советская д. 5, кв.5	3	51,10	56,00	4,90
63	ул. Советская д. 5, кв.6	2	41,80	44,00	2,20
64	ул. Советская д. 5, кв.7	3	53,10	56,00	2,90
65	ул. Советская д. 5, кв.8	2	42,20	44,00	1,80

66	пер. Коммунальный д. 7, кв.1	2	50,40	50,40	0,00
67	пер. Коммунальный д. 7, кв.3	1	24,80	28,00	3,20
68	пер. Коммунальный д. 7, кв.4	1	25,30	28,00	2,70
69	ул. Лесопитомник д. 1, кв.1	2	47,40	47,40	0,00
70	ул. Лесопитомник д. 1, кв.2	1	38,20	38,20	0,00
71	ул. Больничный городок, д. 1, кв. 1	3	60,00	60,00	0,00
72	ул. Больничный городок, д. 1, кв. 2	3	59,80	59,80	0,00
73	ул. Больничный городок, д. 1, кв. 3	3	61,00	61,00	0,00
74	ул. Больничный городок, д. 1, кв. 4	3	60,20	60,20	0,00
75	ул. Феоктистова, д. 2, кв. 1	2	40,80	44,00	3,20
76	ул. Феоктистова, д. 2, кв. 2	2	41,40	44,00	2,60
77	ул. Феоктистова, д. 2, кв. 3	1	28,80	28,80	0,00
78	ул. Феоктистова, д. 2, кв. 4	2	44,40	44,40	0,00
79	ул. Феоктистова, д. 2, кв. 5	2	41,10	44,00	2,90
80	ул. Феоктистова, д. 2, кв. 6	2	43,90	44,00	0,10
81	ул. Феоктистова, д. 2, кв. 7	1	29,10	29,10	0,00
82	ул. Феоктистова, д. 2, кв. 8	2	44,20	44,20	0,00
83	ул. Феоктистова, д. 2, кв. 9	2	44,50	44,50	0,00
84	ул. Феоктистова, д. 2, кв. 10	2	46,80	46,80	0,00
85	ул. Феоктистова, д. 2, кв. 11	2	45,70	45,70	0,00
86	ул. Феоктистова, д. 2, кв. 12	2	44,90	44,90	0,00
87	ул. Феоктистова, д. 2, кв. 13	2	47,50	47,50	0,00
88	ул. Феоктистова, д. 2, кв. 14	2	44,60	44,60	0,00
89	ул. Феоктистова, д. 2, кв. 15	2	47,00	47,00	0,00
90	ул. Феоктистова, д. 2, кв. 16	1	29,20	29,20	0,00
91	ул. Феоктистова, д. 2, кв. 17	2	40,20	44,00	3,80
92	ул. Феоктистова, д. 2, кв. 18	2	41,10	44,00	2,90
93	ул. Феоктистова, д. 2, кв. 19	2	45,90	45,90	0,00
94	ул. Феоктистова, д. 2, кв. 20	1	28,20	28,20	0,00
95	ул. Феоктистова, д. 2, кв. 21	2	42,00	44,00	2,00
96	ул. Феоктистова, д. 2, кв. 22	2	40,20	44,00	3,80
97	ул. Крупской, д. 8, кв. 1	2	49,10	49,10	0,00
98	ул. Крупской, д. 8, кв. 2	1	33,30	33,30	0,00
99	ул. Свободы, д.10, кв.2	1	19,80	28,00	8,20
100	ул. Свободы, д.10, кв.3	1	20,10	28,00	7,90
101	ул. Свободы, д.10, кв.4	2	35,10	44,00	8,90
102	ул. Советская, д. 25, кв.1	3	74,10	74,10	0,00
103	ул. Советская, д. 25, кв.2а	3	48,00	56,00	8,00
104	ул. Советская, д. 25, кв.2б	2	45,50	45,50	0,00
105	ул. Советская, д. 25, кв.2, ком. 2	1	12,90	28,00	15,10
106	ул. Советская, д. 25, кв.2, ком. 7	1	12,90	28,00	15,10
107	ул. Советская, д. 25, кв.2, ком. 8	1	12,90	28,00	15,10
108	ул. Советская, д. 25, кв.2, ком. 9	1	13,30	28,00	14,70
109	ул. Советская, д. 25, кв.2, ком. 10	1	13,40	28,00	14,60

110	ул. Советская, д. 25, кв.2, ком. 11	1	12,90	28,00	15,10
111	ул. Советская, д. 25, кв.2, ком. 12	1	13,40	28,00	14,60
112	ул. Советская, д. 25, кв.2, ком.13	1	12,00	28,00	16,00
113	ул. Советская, д. 25, кв.2, ком. 14	1	12,90	28,00	15,10
114	ул. Советская, д. 25, кв.2, ком. 15	1	13,20	28,00	14,80
115	ул. Советская, д. 25, кв.2, ком. 5, ком. 16	2	25,20	44,00	18,80
116	ул. Советская, д. 25, кв.2, ком. 17	1	10,90	28,00	17,10
117	ул. Советская, д. 25, кв.2, ком. 18	1	10,70	28,00	17,30
118	ул. Советская, д. 25, кв.2, ком. 19	1	16,10	28,00	11,90
119	ул. Советская, д. 25, кв.2, ком. 20	1	7,30	28,00	20,70
120	ул. Советская, д. 25, кв.2, ком. 21	1	12,90	28,00	15,10
121	ул. Советская, д. 25, кв.2, ком. 22	1	13,40	28,00	14,60
122	ул. Советская, д. 25, кв.2, ком. 5, ком. 5а	2	26,80	44,00	17,20
123	ул. Советская, д. 25, кв.2, ком. 25	1	13,30	28,00	14,70
124	ул. Советская, д. 25, кв.2, ком. 26	1	13,30	28,00	14,70
125	ул. Советская, д. 25, кв.2, ком. 27	1	12,00	28,00	16,00
126	ул. Советская, д. 25, кв.2, ком. 28	1	15,10	28,00	12,90
127	ул. Советская, д. 25, кв.2, ком. 29	1	17,50	28,00	10,50
128	ул. Советская, д. 25, кв.3	1	36,90	36,90	0,00
129	пл. Мира, д.5, кв.2, ком. 3	1	16,10	28,00	11,90
130	пл. Мира, д.5, кв.2, ком. 1	2	31,10	44,00	12,90
131	пл. Мира, д.5, кв.1, ком. 3	1	17,50	28,00	10,50
132	пл. Мира, д.5, кв.4, ком. 5; пл. Мира, д.5, кв.6, ком.11	2	34,70	44,00	9,30
133	пл. Мира, д.5, кв.4, ком. 4	2	33,40	44,00	10,60
134	пл. Мира, д.5, кв.4, ком. 3	1	15,30	28,00	12,70
135	пл. Мира, д.5, кв.4, ком. 2	1	16,70	28,00	11,30
136	пл. Мира, д.5, кв.3, ком. 3, ком. 4	2	29,00	44,00	15,00
137	пл. Мира, д.5, кв.3, ком. 1	1	16,40	28,00	11,60
138	пл. Мира, д.5, кв.1, ком. 4	1	15,30	28,00	12,70
139	пл. Мира, д.5, кв.6, ком. 6, ком. 7	2	41,00	44,00	3,00
140	пл. Мира, д.5, кв.4, ком. 1	1	14,70	28,00	13,30
141	пл. Мира, д.5, кв.6, ком. 3	2	34,10	44,00	9,90
142	пл. Мира, д.5, кв.6, ком. 5	1	17,50	28,00	10,50
143	пл. Мира, д.5, кв.8, ком. 4	1	17,00	28,00	11,00
144	пл. Мира, д.5, кв.6, ком. 4	1	17,50	28,00	10,50
145	пл. Мира, д.5, кв.8, ком. 3	1	16,00	28,00	12,00
146	пл. Мира, д.5, кв.8, ком. 1	2	28,10	44,00	15,90
147	пл. Мира, д.5, кв.7, ком. 2	2	27,50	44,00	16,50
148	пл. Мира, д.5, кв.7, ком. 1	1	16,60	28,00	11,40
149	пл. Мира, д.5, кв.9, ком.4	2	29,30	44,00	14,70
150	пл. Мира, д.5, кв.9, ком. 1	2	26,50	44,00	17,50
151	пл. Мира, д.5, кв.6, ком. 9, ком. 10	2	34,70	44,00	9,30
152	пл. Мира, д.5, кв.10, ком. 4	1	18,00	28,00	10,00
153	пл. Мира, д.5, кв.1, ком. 1	1	16,60	28,00	11,40
154	пл. Мира, д.5, кв.8, ком. 2	1	28,10	28,10	0,00
155	пл. Мира, д.5, кв.5	1	30,00	30,00	0,00
156		2	45,80	45,80	0,00

157		3	61,00	61,00	0,00
	Всего:		5537,30	6346,30	809,00

Покупатель: Глава администрации  М.П. М.А.Брагин /	Продавец: Директор ООО «АБСОЛЮТСТРОЙ»  М.П. Р.А.Сукочев /
--	--

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ
квартир

г. Поворино «__» _____ г.

Администрация городского поселения – город Поворино, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», в лице главы администрации Брагина Михаила Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании муниципального контракта № ____ от _____ подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял жилые помещения общей площадью _____ (_____) квадратных метров, вид жилого помещения - квартира, в общем количестве _____ (_____), расположенные по адресу: _____, согласно приложению № 1 к настоящему акту.

2. Покупатель осмотрел квартиры в присутствии Продавца и замечаний по техническому состоянию, качеству выполнения отделочных работ, электроприборам, сантехническим приборам не имеет.

3. Ключи от квартир Покупателем получены.

4. Квартиры соответствуют требованиям СНиП, требованиям технических регламентов и проектной документации, что подтверждено разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № _____, выданное _____ - от _____ 20__ года.

5. Настоящий Акт приема-передачи составлен и подписан в четырех экземплярах: один для Продавца, два для Покупателя, один экземпляр для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

Покупатель: Глава администрации  _____ М.А.Брагин/	Продавец: Директор ООО «АБСОЛЮТСТРОЙ»  _____ /Р.А.Сукочев /
---	---

**Перечень квартир,
расположенных по адресу: _____**

№ п/п	Проектны й № квартиры	Этаж	Кол-во комнат	Общая площадь (без учета балконов, лоджий) м кв.		Стоимость квартиры (руб.)	Показания поквартирных приборов учета			
				по Контракту	фактическ ая		Счетчик учета газа	Счетчик учета холодного водоснабжения	Счетчик учета горячего водоснабжения	Счетчик учета электроэнергии
1.										
2.										

Покупатель: Глава администрации М.А. Брагин / 	Продавец: Директор ООО «АБСОЛЮТСТРОЙ» Р.А. Сукочев / 
--	---

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) части работ отдельного вида работ	Физический объем работ
1	2	3	4
1.	Земельные работы	С момента заключения контракта по 10.09.2021г.	
2.	Устройство фундамента	С 10.09.2021г. по 20.10.2021г.	
3.	Возведение стен, перегородок, лестниц и перекрытий	С 20.10.2021г. по 20.06.2022г.	
4.	Устройство (возведение) кровли	С 20.06.2022г. по 20.07.2022г.	
5.	Устройство внутренних	20.06.2022г.по	

	инженерных сетей, (водопровод, отопление, вентиляция, электроснабжение)	20.08.2022г.	
6.	Внутренние отделочные работы	20.07.2022г. по 20.09.2022г.	
7.	Благоустройство территории	20.07.2022г. по 20.09.2022г.	

Покупатель:

Глава администрации


М.А. Брагин/



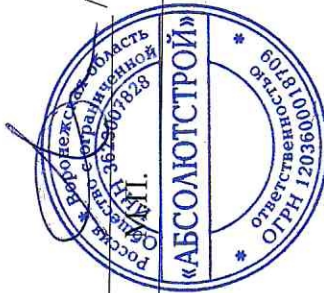
Продавец:

Директор ООО «АБСОЛЮТСТРОЙ»


/Р.А. Сукочев/



• Работы			
• Материалы			
ИТОГО: _____ в т.ч. НДС (20%) _____			

Покупатель: Глава администрации  М.П. А. Брагин /	Продавец: Директор ООО «АБСОЛЮТСТРОЙ»  М.П. / Р. А. Сукочев /
---	---

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к муниципальному контракту № 01313000387210000250001

от 25 августа 2021 г

на приобретение у застройщика жилых помещений в многоквартирном доме (в том числе в многоквартирном доме, строительство которого не завершено) на территории городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения городского поселения г.Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области на 2019-2025годы»

г. Поворино

«26» августа 2021 г.

Администрация городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области от имени городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области, в лице главы администрации Брагина Михаила Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Муниципальный заказчик», с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АБСОЛЮТСТРОЙ", именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Сукочева Романа Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению заключить настоящее дополнительное соглашение и внести в муниципальный контракт № 01313000387210000250001 от 25.08.2021 г. следующие изменения:

1.1. В абзаце 3 пункт 2.1.1. муниципального контракта слова «КБК 914 0501 022F367484 244» заменить словами «КБК 914 0501 022F36748S 244»

1.2. В приложении № 4 к муниципальному контракту № 01313000387210000250001 от 25.08.2021 г.:

1.2.1. Акт сдачи-приемки выполненных работ поэтапно изложить в следующей прилагаемой редакции.

1.3. Остальные пункты муниципального контракта № 01313000387210000250001 от 25.08.2021 г. остаются без изменения.

Прочие условия

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью муниципального контракта и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 25.08.2021г.

3. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах:

1 экземпляр: заказчик;

1 экземпляр: подрядчика

имеющих равную юридическую силу, каждый из которых находится у Сторон.

Покупатель:	
Администрация городского поселения город Поворино Поворинского района Воронежской области	
Телефон, факс	8 (47376) 4-22-90
E-mail:	budg.povorino.povor@go

Продавец:	
Общество с ограниченной ответственностью « АбсолютСтрой»	
Телефон, факс	79081399686
E-mail:	AC-136@mail.ru

	vvrn.ru
Почтовые реквизиты	397350, Воронежская обл., г. Поворино, пл. Комсомольская, 2
Банковские реквизиты:	
ИНН/КПП	3623006623/362301001
Расчетный счет	03231643206391013100 Отделение Воронеж г. Воронеж //УФК по Воронежской области
БИК ОКПО ОКТМО ОКВЭД Л/С Дата постановки на учет в налоговом органе	012007084 79268929 20639101 84.11.34 03313002650 07.12.2005г

Почтовые реквизиты	397350, ОБЛ ВОРОНЕЖСКАЯ, Г ПОВОРИНО, ПЕР НИКИТИНСКИЙ, ДОМ 3А, ОФИС 3
Банковские реквизиты:	
ИНН/КПП	3623007828/362301001
Расчетный счет	4070281093925000014 7ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва
БИК ОКПО ОКТМО Дата постановки на учет в налоговом органе	044525411 44556678 20639101001 25.06.2020

Покупатель:
Глава администрации

М.П.  М.А.Брагин

Продавец:

 /Р.А.Сукочев /

АКТ №1
сдачи-приемки выполненных работ поэтапно

г. Поворино

«__» ____ 20__ г.

Администрация городского поселения – город Поворино, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», в лице главы администрации Брагина Михаила Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Абсолют Строй», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице директора Сукочева Романа Анатольевича, действующего на основании устава, с другой стороны, на основании муниципального контракта № 01313000387210000250001 от 25.08.2021г. подписали настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с муниципальным контрактом №01313000387210000250001 от 25.08.2021г. Продавец выполнил по адресу: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, ул. Локомотивная д.16.

2. Общая стоимость работ составила _____ рублей _____ копеек), в том числе НДС (20 %) – _____ рублей (_____ рублей _____ копейка).

3. Работы выполнены в срок.

4. Работы выполнены в полном объеме.

5. Заказчик претензий к качеству выполненных работ не имеет.

6. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из сторон.

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Ссылка на чертежи, спецификации	Примечание
1	2	3	4	5	6

ИТОГО: _____ рублей (_____ рублей _____ коп, в том числе НДС (20 %) – _____ рублей _____ коп)

Покупатель:
Глава администрации городского поселения город Поворино
Поворинского муниципального района Воронежской области
М.П. Благин

Продавец:
Директор ООО «Абсолют Строй»

Сукочев Р.А./



Протокол разногласий

к проекту государственного контракта, заключаемого
по результатам электронного аукциона на приобретение у застройщика жилых помещений в
многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которого не завершено)
на территории городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района
Воронежской области в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения городского поселения г.Поворино Поворинского муниципального района
Воронежской области на 2019-2025годы» (закупка N 0131300038721000025)

г. Поворино

16.08.2021 г.

В соответствии с п. 4 ст. 83.2 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" ООО «АбсолютСтрой», изучив проект контракта, сообщает о наличии следующих разногласий:

	№ пункта проекта контракта	Редакция заказчика	Предложение победителя аукциона	Обоснование
1	Внести п.10.1.4.		в случае возникновения при исполнении контракта независимых от сторон контракта обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию в порядке п.4) ч.1 ст.95 от Федерального закона 05.04.2013 N 44-ФЗ и Постановления Правительства РФ от 19.12.2013 N 1186	п.4) ч.1 ст.95 от Федерального закона 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и Постановление Правительства РФ от 19.12.2013 N 1186 "Об установлении размера цены контракта, предельного размера цены контракта, при которых или при превышении которых существенные условия контракта могут быть изменены по соглашению сторон на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и местной администрации, в случае если исполнение контракта по независимым от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно"
2	Внести п.10.1.5		в случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги в	п.5) ч.1 ст.95 от Федерального закона 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

			порядке п.5) ч.1 ст.95 от Федерального закона 05.04.2013 N 44-ФЗ	
3	Пункт 3.1.	Срок передачи Квартир Муниципальному заказчику в соответствии с Техническим заданием не позднее 01.07.2022 г., при этом Продавец оставляет за собой право передачи Квартир досрочно. Срок передачи Объектов строительства может быть изменен в соответствии с изменениями, вносимыми в муниципальную программу городского поселения город Поворино «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения городского поселения г.Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области на 2019-2025годы»	Срок передачи Квартир Муниципальному заказчику в соответствии с Техническим заданием не позднее 01.12.2022 г., при этом Продавец оставляет за собой право передачи Квартир досрочно. Срок передачи Объектов строительства может быть изменен в соответствии с изменениями, вносимыми в муниципальную программу городского поселения город Поворино «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения городского поселения г.Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области на 2019-2025годы»	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". Приказ Росстандарта от 02.04.2020 N 687 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации. СНиП 1.04.03-85*. Строительные нормы и правила. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. План объекта строительства. Проект производственных работ. Календарный план строительства.

ООО «АбсолютСтрой»

ОГРН 1203600018709,

ИНН/КПП 3623007828/362301001

397350, Воронежская область, Поворинский р-н, г. Поворино, пер. Никитинский, д.3а, оф.3,
тел. 8-908-139-96-86

Директор

Сукочев Р.А.

М.П.

